

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Инвеститор:

ГП НАПРЕД а.д.
Булевар Михаила Пупина бр. 115,
Нови Београд

Објекат:

**Стамбено пословни објекат „Објекат 1“
Блок 26, Нови Београд, на К.П. бр. 6852
К.О. Нови Београд – фазна изградња**

Пројектант:

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ–Урбанизам и
Архитектура а.д,**
Булевар Михаила Пупина 12, Нови
Београд



2895/2019 – EIA
Београд, јун 2020.

САДРЖАЈ

1. Подаци о носиоцу пројекта	2
2. Опис локације	2
2.1. Подаци о локацији и опис локације пројекта	2
2.2. Услови из просторно-планске документације.....	5
2.2.1 Услови из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) (Сл. лист града Београда 20/2016)	5
2.2.2 Услови из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд (Сл.лист Града Београда бр.129/16) и Измена плана (Сл.лист Града Београда бр.65/18).....	6
2.3. Природне карактеристике терена	10
2.3.1 Геоморфолошке карактеристике.....	10
2.3.2 Хидролошке карактеристике	10
2.3.3 Инжењерско геолошки услови.....	11
2.3.4 Сеизмичност терена	12
2.3.5 Климатске карактеристике.....	12
2.3.6 Природна добра, биљни и животињски свет	13
Предметно подручје налази се у близини еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	13
2.4. Створене карактеристике	14
2.4.1 Насељеност и концентрација становништва.....	14
2.4.2 Стање културних добара	14
2.4.3 Инфраструктурна мрежа, објекти и површине	16
2.4.4 Опис чиниоца животне средине	20
3. Опис карактеристика пројекта.....	22
3.1. Величина пројекта.....	22
3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката.....	27
3.3. Коришћење природних ресурса и енергије	27
3.4. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима	28
4 Приказ главних алтернатива које су разматране	28
5 Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају	28
5.1 Бука.....	28
5.2 Ваздух.....	28
5.4 Неугодни мириси.....	29
6 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину.....	29
6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику).....	29
6.2 Природа прекограничног утицаја	29

7	Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину.....	29
7.1	Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику).....	29
7.2	Природа прекограничног утицаја	30
7.3	Величина и сложеност утицаја, вероватноћа, трајање и учесталост.....	30
8	Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја	31
8.1.	Мере заштите ваздуха	31
8.2.	Мере заштите вода и земљишта	31
8.3.	Мере за управљање чврстим отпадом (прикупљање, одлагање, третман и складиштење)	32
8.4.	Мере заштите од буке.....	33
8.5.	Мере заштите природних и културних добара	33
8.6.	Мере заштите од елементарних других већих непогода	34
8.7.	Остале мере заштите	36
	КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА	37
	ПРИЛОЗИ	45

1. Подаци о носиоцу пројекта

Носилац пројекта: ГП НАПРЕД а.д.
Седиште: Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 115
Телефон: +381 11 7113 740
Email: napred@napred.net
Матични број: 07020503
ПИБ: 100001118
Одговорно лице: Доброслав Бојовић

2. Опис локације

2.1. Подаци о локацији и опис локације пројекта

Предметна локација налази се у оквиру језгра Централне зоне Новог Београда. Блок 26, оивичен булеварима Михаила Пупина и Зорана Ђинђића, као и улицама Антифашистичке борбе и Шпанских бораца, представља типичан блок ортогоналне матрице новобеоградских блокова у зони центра овог дела града. Блок 26 се налази на историјски значајној новобеоградској оси на правцу СИ-ЈЗ (зграда СИВ-а у блоку 13, блокови 25 и 26, блок 42 и постојећа железничка станица) чиме новопланирана изградња добија шири градски значај.

2000-тих година започета је трансформација блока 26 изградњом пословних објеката "Енергопројект"-а и "Напред"-а, спратности П+6 до П+6+Пк. У истом периоду изграђен је и комплекс православног храма Св. Симеуна Мироточивог и парохијског дома. Остатак предметног блока остао је нереализован, док су постојећи објекти уз Булевар Зорана Ђинђића (бараке и објекти у функцији бетонске базе) изграђени као помоћни објекти у току изградње Београдске арене у суседном блоку 25, а данас нису у употреби.

Блокови у непосредном окружењу заједно са блоком 26 представљају девет блокова Централног језгра Новог Београда, као целину епохе Модерне у режиму делимичне заштите. Доминантно стамбеног карактера, планирани су за живот око 40.000 становника у вишеспратним слободностојећим стамбеним објектима, просечне спратности од осам спратова. На основу првобитних планова II стамбеног реона, блокови 21, 22, 23, 28, 29 и 30 реализовани су као блокови правоугаоног облика, са слободностојећим објектима спратности П+4, П+10 и П+16. На ободним блоковима 21, 23, 28 и 30 спроведена је концепција изградње угаоних акцената групе стамбених кула, спратности око П+16. Карактеристично је ослобађање унутрашњости блока од моторног саобраћаја и обезбеђивање значајног броја паркинг места изградњом блоковских гаража.

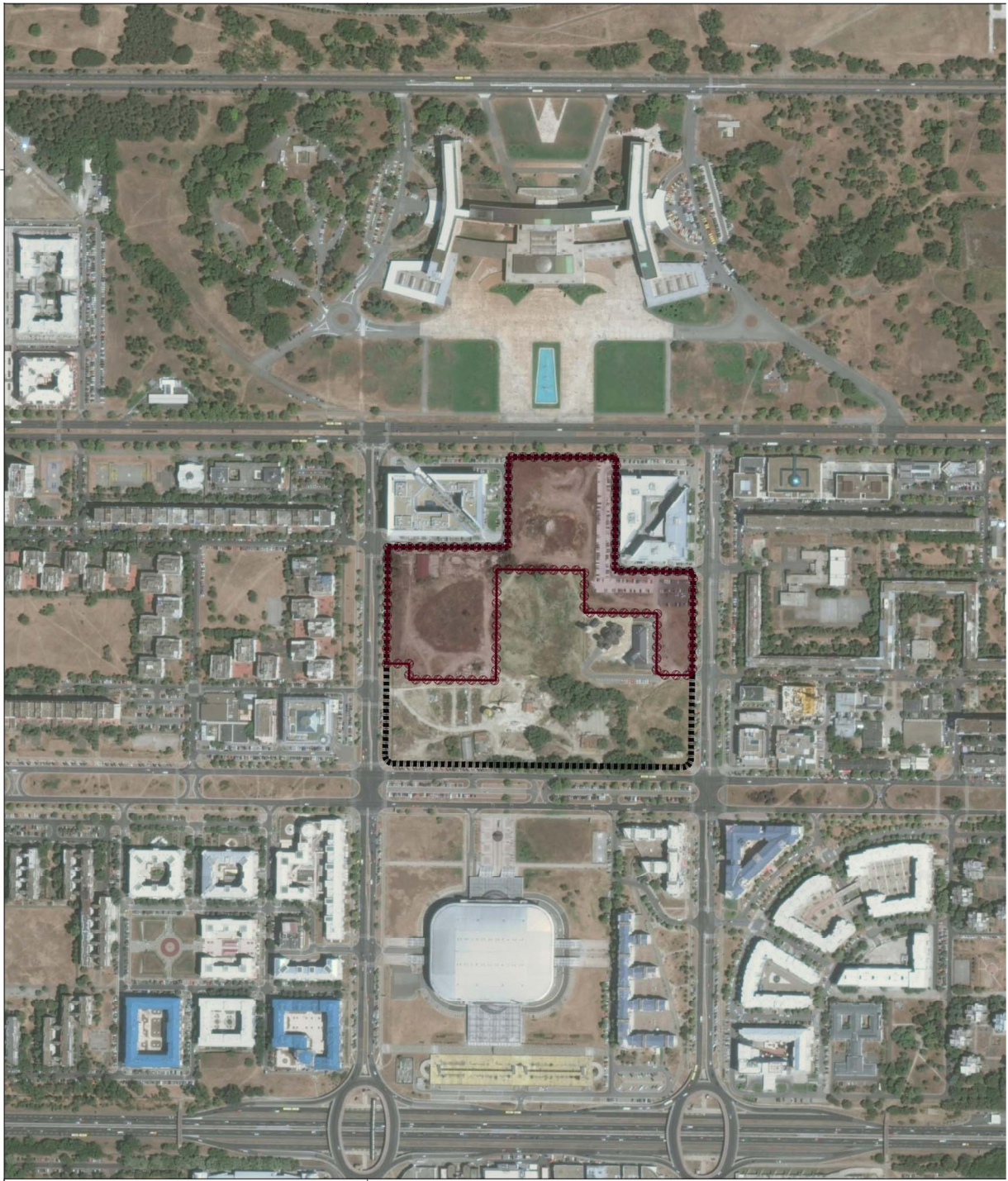
На локацији нема заштићених и евидентираних природних добара. Предметна локација представља потенцијал за подизање и уређење нових јавних зелених површина, и то: централног трга са репрезентативним карактером и парковске површине. Сама локација је дефинисана јаким саобраћајницама (Михаила Пупина, Зорана Ђинђића, Шпанских бораца и Антифашистичке борбе) које и поред широких профила не нарушавају значај међусобног утицаја непосредног окружења и планиране изградње. Наведене структуре и садржаји у окружењу имају непосредни утицај на локацију и значајна је типологија преовлађујућег слободностојећег типа изградње. Планирана изградња пословних и јавних садржаја, је у складу са планираном трансформацијом подручја у комерцијалне зоне и градске центре и позитивно ће

утицати на формирање урбане структуре блока 26 и трансформацију окружења, као и укупно унапређење начина и квалитета коришћења простора.

Према ПДР-у и изменама ПДРа у Блоку 26 је планирано и становање у објектима „1“, „2“ и „3“ као компатибилна намена са комерцијалним садржајима. Овим Урбанистичким пројектом је неопходно је испитати удео становања у оквиру „Зоне КЗ“.

Предметни објект налази се у оквиру целине „Централна зона Новог Београда“ која ужива статус предходне заштите (ев. лист бр.7.19. од 25.12.2019.).

Положај објекта у односу на окружење приказан је на следећој слици.



Слика 1. Положај објекта 1 у блоку 26. у односу на окружење (Извор: Google Earth)

2.2. Услови из просторно-планске документације

2.2.1 Услови из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) (Сл. лист града Београда 20/2016)

Према плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) (Сл. лист града Београда 20/2016) блок 26 припада **Целини IX – Центар Новог Београда, Првобитни Нови Београд.**

Непокретна културна добра

Зона "Центара Новог Београда" и "Првобитног Новог Београда", данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Савремена градска структура, отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 30-их година XX века до данас у погледу историјског развоја Београда представља великим делом споменички простор који сведочи о привредном, управно административном и културном развоју града. Имајући у виду да је ово део града који је настајао по свим правилима и принципима модерног урбанизма XX века, очување започетог концепта изградње је примарни задатак са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Новог Београда дефинисана је са намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта заштите културног наслеђа тако и ставова других струковних организација.

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту у границама овог планског простора су заступљена у већем обиму и просторном обухвату и имају сложен планерски приступ како у виду заштите постојећег тако и изградње и уређења новог.

Полазећи од тога да су Заштита, очување и унапређење културног наслеђа један је од најбитнијих елемената изградње идентитета људи, њихове културе и доживљаја простора у којем живе, неопходна је интензивна сарадња свих надлежних институција града ка будућим планским решењима или активностима директног спровођења овог планског документа.

На подручју целине IX – налази се укупно 15 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

1. Меморијални комплекс Старо сајмиште – логор Гестапо-а, Парк пријатељства, Палата СИВ-а и Музеј савремене уметности - непокретна културна добра,
2. Четири целине, четири објекта и три археолошка локалитета који уживају статус претходне заштите.

Природна добра

Природна добра у оквиру којих се налази целина IX

1. „Лесне и лесоидне заравни јужног Срема“ (обухвата целине VII, VIII, **IX**, X и XI)
2. „Алувијална зараван јужног Срема“ (обухвата целине VII, **IX**, X и XI)
3. Подручја еколошке мреже РС

Планским решењем се штите и подручја еколошке мреже РС од међународног значаја, успостављена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени Гласник РС“, бр. 102/10), и то:

1. „Ушће Саве у Дунав“ (Целине I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, **IX**, X и XII)
2. СП „Шума Кошутњак“ (Целина XVI)
3. Сава и Дунав – еколошки коридори од међународног значаја

„Ушће Саве у Дунав“ (RS017BA - IBA34 подручје) представља велико плавно подручје које је значајно за заштиту влажних станишта и врста које су везане за таква станишта. Обухвата ушће Саве у Дунав (10 km) и 39 km тока Дунава са приобаљем (од 1184. до 1145. km), укупне површине 9.808 ha. Значај подручја је у особеним алувијалним стаништима уз две велике реке, са бројним острвима, рукавцима и мртвајама. Ово подручје је значајно за гнезђење, сеобу и зимовање птица.

Високо вредни биотопи

Такође, планским решењем максимално се чувају биотопи високо вредни са аспекта заштите природе и очувања биодиверзитетa, идентификовани детаљним картирањем и вредновањем биотопа Београда (Пројекат „Зелена регулатива Београда“).

Високо вредни биотопи на подручју целине **IX** су: Земунски и Бежанијски лесни одсек и Велико ратно острво.

2.2.2 Услови из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд (Сл.лист Града Београда бр.129/16) и Измена плана (Сл.лист Града Београда бр.65/18)

Карактеристике, стандарди и параметри

Намена према Плану детаљне регулације и Изменама ПДР-а:

Зона К3 - Овој зони припадају грађевинске парцеле ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 и ГП8, на којима се планира изградња пет објеката (обј1, обј2, обј3, обј4, обј5). Основна намена површина су комерцијалне намене и градски центри а компатибилне намене су: становање и стамбено ткиво, култура и забава, социјална, здравствена и дечија заштита; образовање.

Изменом плана, планира се намена становање, као компатибилна намена до 26% планиране БРГП на грађевинској парцели ГП4 (у објекту 1), чиме је повећано учешће становања у зони К3 са 26% на 30% планиране БРГП.

Дозвољена је и даља прерасподела намена (становања и комерцијалних делатности) између објеката 1,2 и 3 (обј1, обј2 и обј3) на грађевинским парцелама ГП4, ГП5 и ГП6, у оквиру укупних капацитета планираних за зону К3, кроз обавезну израду јединственог урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле ГП4, ГП5 и ГП6 и сарадњу са надлежним институцијама.

Табела 1. Услови и параметри из ПДР-а блок 25 и 26 у Новом Београду

ЗОНА К3

Услови за формирање грађевинске парцеле	- у зони К3 пет грађевинских парцела (ГП-4 до ГП-8). - Парцеле имају непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру. - Није дозвољена парцелација/препарцелација грађевинских парцела формираних овим Планом.
Број објеката на парцели	На свакој од грађевинских парцела ГП-4 до ГП-8 се планира изградња једног објеката. Није дозвољена изградња помоћних објеката на грађевинским парцелама, осим инфраструктурних објеката за потребе планиране изградње.
Типологија објеката на парцели Положај објеката на парцели	- Објекти су слободностојећи. - Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, приказаним на графичком прилогу - бр. 3 - Регулационо-нивелациони план, Р 1:1000. - Грађевинске линије ка јавним саобраћајним површинама су обавезујуће.
Индекс заузетости парцеле	- Максимални индекси заузетости грађевинских парцела у зони К3 су: за ГП4 - Из = 30%, за ГП5 - Из = 31%, за ГП6 - Из = 40%, за ГП7 - Из = 48%, за ГП8 - Из = 46%. - Максимална заузетост подземном грађевинском линијом (подземном гаражом) износи: за ГП4-80%, за ГП5-80%, за ГП6-80%, за ГП7-око 65%, за ГП8-око 65%.
Висина венца објекта	- Максимална висина објеката у Плану је дефинисана висином објекта од коте приступне саобраћајнице. - У зони К3 је планирана изградња 5 објеката. Сваки од објеката се састоји из основног габарита (базиса) и високог дела објекта. Висина венца основног габарита (базиса) свих планираних објеката је 32m. - Висине венца високих делова објеката по објектима износе: за објекта 1 - максимално 65m; за објекат 2 - максимално 58m; за објекат 3 - максимално 52m; за објекте 4 и 5 - максимално 120m
Кота приземља	- Кота приземља не може бити нижа од коте терена. - Кота приземља је максимум 1.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).

Саобраћајни приступи

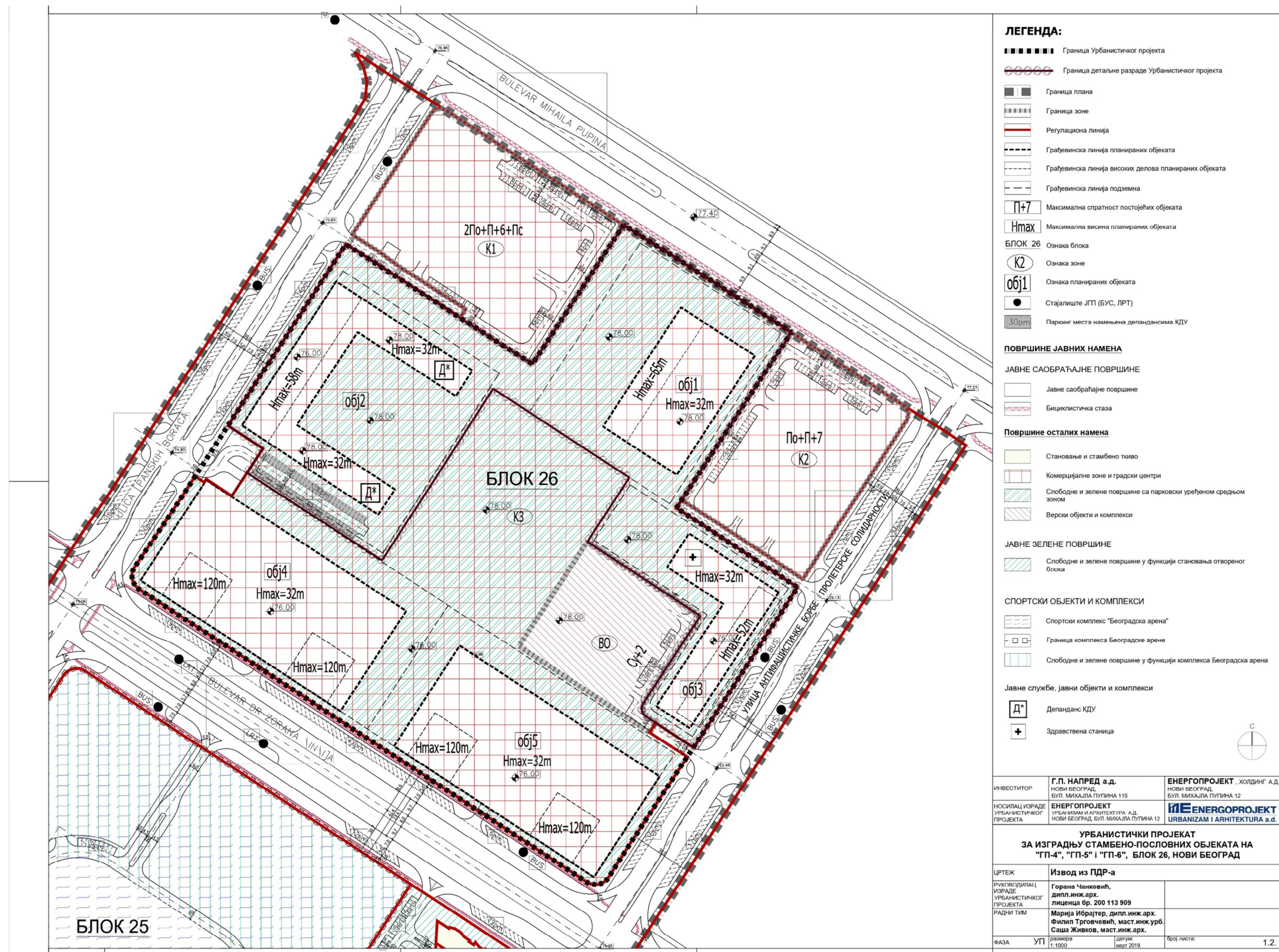
- Колски приступ у зону КЗ планира се са Улице пролетерске солидарности и са улице Шпанских бораца, преко планираних јавних саобраћајница у блоку 26 које се у четворокраким раскрсницама прикључују на ободну саобраћајну мрежу, у свему према графичком прилогу број 3 – Регулационо нивелационо решење, Р 1:1000.
- Такође се планирају два колска приступа, планираним гаражама на грађевинским парцелама ГП-7 и ГП-8 за планиране објекте 4 и 4 (обј4 и обј5), из Булевара др Зорана Ђинђића.

Правила за паркирање

- Паркирање решавати у подземној гаражи на грађевинској парцели. Пројекат гараже урадити у складу са стандардима и прописима за ту врсту објекта, а потребан бр.ПМ израчунати према нормативима који су дати ПДР-ом.

Услови за слободне и зелене површине

- На грађевинским парцелама ГП-4, ГП-5 и ГП-6 обезбедити минимум 30% зелених површина, од чега минимум 20% за незастрте зелене површине (у директном контакту са тлом).
- На грађевинским парцелама ГП-7 и ГП-8 обезбедити минимум 40% зелених површина, од чега минимум 30% за незастрте зелене површине (у директном контакту са тлом).
- Планирано је додатно озелењавање око 2ha равних кровова интезивним зеленилом са високим растињем, на базисима свих планираних објеката у комплексу, на коти 32m. Тако ће се формирати „ново приземље на крововима“ за кориснике планираних објеката. Заснивање кровног зеленила захтева добре статичке особине кровне конструкције и трајну, квалитетну хидроизолацију. Кровно зеленило мора да сарджи карактеристичне слојеве: дренажни, филтер слој и слој супстрата.



Слика 2. Извод из ПДР-а блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд

2.3. Природне карактеристике терена

2.3.1 Геоморфолошке карактеристике

Морфолошки посматрано шире подручје предметног терена захвата лесну зараван, завршни део Земунске лесне заравни који се манифестује у виду лесног одсека и дела који представља остатак прве Савско-Дунавске алувијалне терасе и алувијалне равни реке Саве и Дунава.

Лесна зараван представља равничарски део терена иза одсека, са kotaма 97 мнв до коте 107 мнв .

Лесни одсек има генерално пружање SE-SW. Висина одсека у подручју истраживања креће се од коте приближно 80m_{пнв} (ножица) до коте 100m_{пнв} (врх). Косина одсека у природном нагибу, око 30о, указује на трагове некадашњих вертикалних цепања и одроњавања за време стварања овог дела терена.

Алувијана раван река Саве и Дунава је на kotaма 69 до 71 m_{пнв}. У садашњим условима терен је регулисан насипањем до садашњих kota које су у распону од 74,50-76,5. Пре насипања терена у циљу регулације, на ширем простору су постојали линијски објекти и то: саобраћајнице, стара железничка пруга и канали за одводњавање. Терен пре насипања није посебно припреман, већ су сви постојећи насипи у трупљу старих саобраћајница и канал, као и природан терена засути глиновитим материјалом а подређеније песком.

У геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти кварталне старости представљени генетски различитим комплексима. Геолошка средина изграђена је од лесних наслага, лесоида), алувијалних, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.

2.3.2 Хидролошке карактеристике

Основно хидролошко обележје истражном подручју даје Дунав и Сава. Подаци о водостају Дунава и Саве спадају у елементе значајне за геолошко-геотехничка разматрања.

Максимални опагани водостај је 75,46. Катастрофални Стогодишњи прогнозни водостај је 76,2 m_{пнв}. На хидрогеолошке карактеристике предметног терена у знатној мери утиче и прихрањивање издани из залеђа Бежанијске косе (Земунске лесне заравни).

Савремени процеси који су последица деловања природних фактора, али има и процеса изазваних урбанизацијом терена присутна су на простору лесног одсека и алувијалне равни. У делу терена обухваћени овим целинама најзначајнији су следећи процеси:

- проветравање,
- суфозија,
- одроњавање,
- слегање,
- ликвефакција.

2.3.3 Инжењерско геолошки услови

Истражни простор припада алувијалној равни река Саве и Дунава. Садашња површина терена је у распону апсолутних кота 73-75.5 до max 78.5m_{пнв}, а резултат је утицаја људског фактора - нивелације терена насипом, углавном од рефулираног песка променљиве дебљине 3-7.5m, ретко насипом од глиновитог материјала дебљине најчешће 2-3m до max 7m. Геолошку основу терена, у оквиру плана, до дубине max 60m, изграђују терцијарни (миоценски) панонски, глиновито-лапоровити седименти и подређено глиновито-песковите насlage плиоцена, преко којих су наталожени седименти квартара алувијално језерског и алувијалног порекла, - шљункови и пескови, песковито-шљунковит нанос и глиновито - прашинаст нанос. Површинске делове терена чини насип променљиве дебљине 3.0-7.5m, претежно изграђен од рефулираног песка, ређе глине.

Сложена грађа терена предодређује егзистирање двеју издани подземних вода и то: слободна издан формирана у оквиру насутих пескова или глина; стална збијена издан у зони алувијалних и алувијално – језерских пескова и шљункова, значајне издашности, која у ствари представља водоносни хоризонт из ког се системом рени-бунара снабдева Београдски водовод.

За услов max водостаја река Саве и Дунава треба очекивати да је терен водозасићен до коте 73.0m_{пнв}, односно при катастрофалном водостају река 74.0m_{пнв}. Просечни ниво је на коти 69 - 70m_{пнв} скоро увек изнад некадашње површине терена (пре насипања) или у њеном нивоу.

На основу „Детаљних истраживања субгеотермалних подземних водних ресурса града Београда“ – Рударско-геолошки факултет 2012. Године, простор Новог Београда спада у простор који је повољан са аспекта коришћења подземне воде као вида обновљиве енергије јер садржи повољне геотермалне индикаторе. Оптимизација коришћења геотермалне енергије подразумева скуп најповољнијих услова у експлоатацији и апликацији ресурса подземних вода. Оптимум се постиже поштујући принцип енергетске ефикасности, принцип заштите животне средине и принцип "дуготрајног животног века" система у концепту коришћења обновљивих извора енергије за потребе климатизације објеката.

Од савремених геодинамичких процеса, на терену је присутан процес механичке суфозије, а у условима дејства земљотреса може се очекивати појава ликвефакције у рефулираном песку у насипу дебљине од 5m, уколико је потрес временски у коинциденцији са високим водостајем река. Ликвефакцији је подложен и песак у подтлу насипа.

Предметно подручје припада инжењерскогеолошком рејону IIB1, који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора а њихово коришћење захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самих објеката у зависности од типа објеката и режима градње.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог терена могу се користити као подтло за изградњу објеката уз одређена ограничења.

Код објеката већег специфичног оптерећења препоручује се варијанта дубоког фундаирања, уз ослањање темеља у слоју алувијално-језерских шљункова и пескова, при чему треба рачунати на дужину шипова преко 15m (16-20m). Извођење ископа преко 1,5m висине обезбедити на адекватан начин. При пројектовању и извођењу

објекта (нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стању подземне воде.

Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темеље се мора обавезно радити уз прописану заштиту ископа подгадом (дијафрагме, шипови). Код одређивања коте пода најниже етаже мора се водити рачуна да ће са усвајањем коте пода испод 74 мнв корисни простор бити угрожен подземном водом.

У даљој фази планирања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у граници плана а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11).

2.3.4 Сеизмичност терена

Анализом постојеће документације дошло се до сазнања терен истражног простора припада сеизмичкој зони 7^о за повратни период од 50 година, односно сеизмичкој зони 8^о за повратни период од 100, 200 и 500 година.

Изменом и допуном Правилника из 1989. године овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета, са VIII на VIII MCS, а самим тим и коефицијент сеимичности са Ks=0,025 на Ks=0,050.

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у следећој табели.

Табела 2. Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Сеизм. параметри	Повратни период (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,00-0,02	0,04-0,06	0,06-0,08
I _{max} (EMS-98)	V	VII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

2.3.5 Климатске карактеристике

За анализу климатских карактеристика предметне локације коришћени су подаци 30-годишњег осматрања са метеоролошке станице Београд.

На основу скоро 50 година метеоролошких мерења на аеродрому и више од 120 година мерења на Метеоролошкој опсерваторији „Београд“, закључује се да предметно подручје и његова шира околина има умерено континенталну климу која чини прелаз између климе Средоземља и Јадрана и климе Карпата.

Температура ваздуха

Температурни режим подручја у коме се налази пројекат показује све одлике континенталне климе.

Средња годишња температура ваздуха за период од 2005. до 2012. године износи 12.6°C. Средња месечна вредност температуре је у интервалу од 1.1°C у јануару до 23.7°C у јулу. Забележене вредности апсолутно максималне температуре ваздуха у свим месецима је изнад 17°C. У периоду мај – октобар апсолутни максимум премашује 33°C. Јул и август имају највећи број дана са максималном дневном температуром изнад 30°C (тропски дани), просечно 15.1 дан у јулу и 13.6 дана у августу. Највећи број мразних дана је у јануару, просечно 17.1 дан.

Релативна влажност ваздуха

Средња месечна релативна влажност је у интервалу од 62 % (јули и август) до 85 % (децембар), док је просечна годишња вредност 71 %.

Ваздушни притисак

У току године ваздушни притисак је најчешће у интервалу од 1015.0 hPa до 1019.9 hPa, уз годишњу релативну частину 28.7 %, а највећа релативна честина јавља се у септембру 40.4 % . Средња месечна вредност ваздушног притиска је у опсегу од 1014.2 hPa у јулу до 1020.8 hPa у јануару. Најнижа средња вредност је 1013.1 hPa у јулу, а највиша у јануару 1021.4 hPa.

Падавине

Највећи средњи број дана са кишом (у свим облицима) у области аеродрома јавља се у априлу (16.8 дана), а најмање фебруару и јулу (8.4 дана). Киша која се леди је појава која се јавља у јануару, фебруару и марту. Снежне падавине (у свим облицима) се јављају од новембра до марта, а најчешће се јављају у фебруару, просечно 9.5 дана. Грмљавина се региструје од марта до децембра, а најчешћа је у јуну (7.8 дана).

Магла

Магла се најчешће јавља у периоду новембар – фебруар. Дан са маглом је дан у коме је забележена појава магле, без обзира на дужину трајања. У току године најчешћа је магла која траје од 1 до 8 узастопних термина (4 сата). Магла са трајањем дужим од 16 термина (8 сати) се јавља у периоду октобар – фебруар, али је најчешћа током новембра и јануара. Магла која траје дуже од 24 термина (12 сати) јавља се у периоду новембар – фебруар. Магла која траје дуже од 48 термина (24 сата) веома се ретко јавља и то у периоду новембар – јануар.

У периоду новембар – јануар магла се јавља у свим терминима током дана, али је вероватноћа појаве већа у јутарњим часовима. Током преосталог дела године појава магле је карактеристична углавном за јутарње сате и то са већом вероватноћом у зимском периоду. Магла која се леди се јавља у периоду октобар – март, с тим што је релативна честина највећа у децембру и јануару, током ноћи и јутарњих сати.

2.3.6 Природна добра, биљни и животињски свет

Предметно подручје налази се у близини еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“.

На основу Решења Завода за заштиту природе бр. 020-3518/3 од 04.02.2019. године предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара.

2.4. Створене карактеристике

2.4.1 Насељеност и концентрација становништва

Према попису 2011. у насељу Нови Београд живи 181.797 пунолетних становника, а просечна старост становништва износи 41,3 година (40,2 код мушкараца и 42,2 код жена). У насељу има 79.649 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 2,73.

Број становника у блоковима 25 и 26 износи око 5614 а број запослених око 8892 (извор: ПДР Блок 25 и 26)

2.4.2 Стање културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима (сл. гласник РС бр.071/94, 52/11 и 99/11) катастарске парцеле обухваћене границом предметног Урбанистичког пројекта припадају Блоку 26, у оквиру целине **„Централна зона Новог Београда“ која ужива статус предходне заштите (ев. лист бр.7.19. од 25.12.2019.)**.

Према Плану генерална регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) (Сл. лист града Београда 20/2016) блок 26 припада Целини IX – Центар Новог Београда, Првобитни Нови Београд.

Зона "Центара Новог Београда" и "Првобитног Новог Београда", данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Савремена градска структура, отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 30-их година XX века до данас у погледу историјског развоја Београда представља великим делом споменички простор који сведочи о привредном, управно административном и културном развоју града. Имајући у виду да је ово део града који је настајао по свим правилима и принципима модерног урбанизма XX века, очување започетог концепта изградње је примарни задатак са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Новог Београда дефинисана је са намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта заштите културног наслеђа тако и ставова других струковних организација.

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту у границама овог планског простора су заступљена у већем обиму и просторном обухвату и имају сложен планерски приступ како у виду заштите постојећег тако и изградње и уређења новог.

Полазећи од тога да су Заштита, очување и унапређење културног наслеђа један је од најбитнијих елемената изградње идентитета људи, њихове културе и доживљаја простора у којем живе, неопходна је интензивна сарадња свих надлежних институција града ка будућим планским решењима или активностима директног спровођења овог планског документа.

На подручју целине IX – налази се укупно 15 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

1. Меморијални комплекс Старо сајмиште – логор Гестапо-а, Парк пријатељства, Палата СИВ-а и Музеј савремене уметности - непокретна културна добра,
2. Четири целине, четири објекта и три археолошка локалитета који уживају статус претходне заштите.

Табела 3. Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина IX)

Назив	Адреса	Врста културног добра	Ниво Заштите ¹	Општина
1	Музеј савремене уметности	Споменик културе	3	Нови Београд
2	Старо Сајмиште - Логор Гестапоа	Споменик културе	3	Нови Београд
3	Околина споменика културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа	Целина	4	Нови Београд
4	Палата Савезног извршног већа у Новом Београду	Споменик културе	3	Нови Београд
5	Парк пријатељства у Новом Београду	Знаменито место	3	Нови Београд
6	Сава центар и хотел Интерконтинентал (Crowne Plaza)	објекти	4	Нови Београд
7	Фонтана	објекат	4	Нови Београд
8	Стамбено пословни комплекс Генекс (Западна капија Београда)	објекат	4	Нови Београд
9	Пилон 1 моста краља Александра	објекат	4	Нови Београд
10	Приобална зона Новог Београда	Целина	4	Нови Београд
11	Централна зона Новог Београда	Целина	4	Нови Београд
12	Блокови 1 и 2	Целина	4	Нови Београд
13	Ушће (17)	Археолошки локалитет	4	Нови Београд
14	Стара циглана (18)	Археолошки локалитет	4	Нови Београд
15	Стара електрана (15)	Археолошки локалитет	4	Земун

Јединствену околност у погледу реализације идеје савременог градског центра у форми отвореног блока са низом високих објеката – кула, представља **црква Св. Симеона Мироточивог и парохијски дом**, на чији је пројекат Завод за заштиту споменика културе града Београда издао сагласност. Комплекс цркве је на адекватан начин уклопљен у блок. Слободне и неизграђене површине комплекса цркве представљају део централног простора блока 26.

¹ 1- културно добро од изузетног значаја, 2 – културно добро од великог значаја, 3 - културно добро, 4 - добро које ужива претходну заштиту, (у складу са Законом о културним добрима,"Службени гласник РС" бр.71/94, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон)

2.4.3 Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

Према Плану генерална регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) (Сл. лист града Београда 20/2016) блок 26 припада **Целини IX** – Центар Новог Београда, Првобитни Нови Београд.

Саобраћајна путна инфраструктурна мрежа

Примарна путна и улична мрежа

Улице првог реда овог подручја представљају саобраћајнице:

- Булевар Николе Тесле
- Саобраћајни потез Булевар Зорана Ћинђића – Студентска
- Булевар Милутина Миланковића
- Улица Шпанских бораца
- Улица Пролетерске солидарности
- Улица Париске комуне
- Улица Милентија Поповића
- Улица Гоце Делчева
- Улица Ушће
- Улица Тошин бунар

Улице другог реда су:

- Улица Бродарска
- Улица Булевар Уметности
- Улица Народних хероја
- Улица ДЗона Кенедија

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 68km, док је густина мреже 1.36km'/km².

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског превоза путника, аутобуски, трамвајски и градско –приградска железница.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама. У оквиру ове целине планиране су 3 нове локација за реализацију објекта јавних гаража. Поред наведеног, за потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони, планиране су четири позиције за реализацију Парк&Риде паркиралишта, два у зони улице Владимира Поповића, једна у зони Бранковог моста и једна у улици Милутина Миланковића.

У оквиру ове просторне целине реализовани су или су планирани за реализацију следећи објекти и постројења у функцији железнице:

- Железничка пруга од Железничке станице „Нови Београд“ до ТПС „Земун“ са Бежанијским тунелом. Ову деоницу пруге потребно је након спроведених саобраћајних и економских анализа евентуално проширити за још два колосека како би се омогућило несметано функционисање међународног, међуградског, приградског и градског железничког саобраћаја. (целокупна деоница Батајница – Нови Београд)

- Железничка станица Нови Београд, коју је потребно детаљно плански разрадити.
- Железничка пруга од станице Нови Београд ка станици Београд Центар у Прокопу коју је потребно планирати и реализовати као двоколсечну.

Водопривредна мрежа и објекти

Територија целина VII, IX, X и XII се налази делом у првој (непосредној), другој (ужој) и трећој (широј) зони заштите Београдског изворишта. Територија целине I се граничи са трећом (широм) зоном заштите Београдског изворишта у зони регулационе линије реке Саве, те ограничења везана за све три зоне заштите изворишта важе за целине VII, IX, X и XII, а за целину I важе ограничења за у складу са трећом (широм) зоном у контактном подручју са реком Савом.

У рубним деловима предметних целина, у приобаљу Саве, налазе се рени бунари за потребе црпљења сирове подземне воде из алувијума реке Саве, која се даље транспортује цевоводима сирове воде ка постројењима за пречишћавање "Бежанија"- целина X, "Баново брдо" - целина XIII односно постројење за пречишћавање "Беле воде" - целина XII.

Осим рени и цевастих бунара, на територији целине XII се налази и захват речне воде и таложник за потребе постројења за пречишћавање речне воде "Макиш" и "Беле воде".

У целини V налази извориште „Сибница“ са постројењем за прераду воде које је у функцији водоснабдевања Панчева. За предметно извориште урађен је План детаљне регулације санације и реконструкције објекта постојећег изворишта "Сибница", са постројењем за прераду воде и доводним цевоводима, општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 52/12)

Дистрибутивни систем

По свом висинском положају, целина IX припада првој висинској зони снабдевања Београда водом.

Кичму система који омогућава сигурно снабдевање водом предметне територије чине постојећи примарни водоводи чисте воде и објекти за пречишћавање и препумпавање:

- ППВ "Бежанија" са црпним станицама у оквиру постројења које се налази у целини X,
- Хидротехнички тунел Ø1900mm од ППВ "Бежанија" до ЦС "Студентски град", налази се делом у целини X а делом у целини IX,
- Црпна станица "Студентски град", налази у целини IX,
- Водовод Ø800mm од ЦС "Студентски град" до Земуне, налази се делом у целини VII а делом у целини IX,
- Водовод Ø900mm од водовода Ø1200mm (ЦС "Бежанија Б"-Угриновачка) до улице Омладинских бригада а од Омладинских бригада до постојећег цевовода Ф700 у улици Милентија Поповића иде цевовод Ф700mm
- Водовод Ø700mm у улици Милентија Поповића,
- 2 x Ø700mm на Бранковом мосту, 3 x Ø500mm на мосту Газела ради повезивања са примарним водоводним системом на десној обали Саве
- За потребе обезбеђења резервоарског простора за територију на левој обали Саве, изграђен је резервоар „Топчидерска звезда“ на десној обали Саве у целини I и повезан је цевоводима Ø900mm односно 3xØ500mm преко моста Газела са магистралним цевоводима у целини IX.

Постојећа примарна мрежа је довољног капацитета. Иако у оквиру граница постоје већи пречници од Ø150mm, који представљају дистрибутивни систем, предметни цевоводи имају улогу допуне поменутог примарног система.

Осим водовода чисте воде, кроз територију целине IX пролазе и водоводи сирове воде пречника од Ø500mm до Ø600mm, који допремају непречишћену воду од рени бунара дуж приобаља Саве до ППВ "Бежанија" у целини X.

Канализациона мрежа и објекти

Целина IX припада централном канализационом систему где се воде каналишу по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода. Планирано је да се све отпадне воде прикупе у канализационој црпној станици „Ушће“, која се налази у оквиру целине IX, а планирано је да се изгради нова на локацији поред постојеће и да се сифоном испод Саве одведу до планираног Интерцептора и даље ка постројењу за пречишћавање отпадних вода „Велико село“ у великоселском риту.

За потребе транспортовања отпадних вода до КЦС „Ушће – нова“, на територији целине IX изграђене су следеће канализационе црпне станице: КЦС „Карађорђево трг“, КЦС 1 „стара“, КЦС 1 „Нова – Нова“ и КЦС „Газела“. Црпне станице КЦС „Карађорђево трг“, КЦС „Газела“ су двојне док КЦС 1 „стара“, КЦС 1 „нова – нова“ служе за препумпавање само употребљених вода. КЦС „Ушће – нова“ ће такође служити само за препумпавање употребљених вода. За препумпавање само кишних вода изграђена је КЦС „Сив 13“.

Примарни колекторски систем за евакуацију кишних и употребљених вода је углавном изграђен, али делимично није у функцији. Наиме, постојећи фекални везни колектор 200/175 cm, изграђен је дуж читаве трасе (Првوماјска улица у Земуну – Карађорђево трг – Ушће), али није у функцији на целој траси, будући да постојећа КЦС „Ушће“ нема довољан капацитет. Он ће бити стављен у функцију на читавој траси, пошто се изгради КЦС „Ушће – нова“. Тренутно је у функцији од Палате Србија до КЦС „Ушће“. Нови колектор 200/175 cm, треба да растерети стари фекални колектор 90/135 cm „Првوماјска – Карађорђево трг – Ушће“ и да прихвати отпадне воде из КЦС „Карађорђево трг“ и КЦС 1 „Нова – Нова“ и одведе их до планиране КЦС „Ушће – нова“.

Капацитет канализационог система је потребно појачати у појединим сегментима колекторске мреже и црпних станица и то:

- неопходно је извршити санацију и адаптацију кишног дела КЦС „Газела“, која подразумева замену дотрајалих пумпних агрегата, новим пумпним агрегатима истих капацитета;
- потребно је изградити нову канализациону црпну станицу за фекалне воде КЦС „Ушће“ – нова, на истој локацији са припадајућим колекторским везама, сифон испод реке Саве са потисним водом до Интерцептора. КЦС „Ушће – нова“ треба да препумпава отпадне воде Централног система леве обале Саве и да их преко сифона испод Саве и око 960 m потиса око Калемегдана, пребацује у почетну деоницу Интерцептора. Пошто се изгради и пусти у функцију КЦС „Ушће – нова“ ће преузети улогу постојеће КЦС „Ушће“. Предметним Планом генералне регулације планирано је директно спровођење предметне црпне станице елементима детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће“ – нова са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовића до планираног колектора 200/175 cm до стационаже 0+958 (Сепарат И-9) који је саставни део Плана генералне регулације;
- постојећи фекални колектор 90/135 cm у Улици Милентија Поповића је недовољног капацитета те је потребно изградити нови до КЦС „Ушће“.

За потребе нове изградње потребно је дограђивати постојећу канализациону мрежу са ослонцем на постојећи систем уз повећање капацитета истог према потреби.

Правила уређења и грађења

У погледу заштите од спољних вода предметна територија је угрожена, јер се налазе испод максималних кота нивоа Саве и Дунава, а постојећи насипи у добром делу немају довољну висину за утицај ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5 mnm и више, те се морају реконструисати, ојачати и довести на потребну висину.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Дунава и Саве.

Успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобаља Дунава и Саве на подручју Београда од утицаја ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5 mnm и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година коначни режим (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1.000 година (Q0,2%- Q0,1%). Мередавни рачунски ниво на ушћу је 76,00 mnm. Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Дунава износи 1,5 m – 1,7 m, за насипе поред Саве 1,2 m – 1,5 m а за кејове 0,8 m – 1,2 m.

Задржава се и положај регулационих линија и то:

- прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 mnm и дефинисана је аналитички;
- друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 mnm. Друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;
- трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 mnm. У нашем случају представља линију круне насипа.

На овом подручју нема отворених водотокова а ни мелиорационих канала те нема других водопривредних условљености.

Водопривреда

У погледу заштите од спољних вода предметна територија је угрожена, јер се налазе испод максималних кота нивоа Саве и Дунава, а постојећи насипи у добром делу немају довољну висину за утицај ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5 mnm и више, те се морају реконструисати, ојачати и довести на потребну висину.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Дунава и Саве.

Успостављени критеријуми заштитног система одбране од поплава приобаља Дунава и Саве на подручју Београда од утицаја ХЕ „Ђердап” у условима рада за коту 69,5 mnm и више, су воде вероватноће појаве једном у сто година коначни режим (Q1%), с тим што додатна висина обезбеђује заштиту и за повратни период од 500 до 1.000 година (Q0,2%- Q0,1%). Мередавни рачунски ниво на ушћу је 76,00 mnm. Надвишење

изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Дунава износи 1,5 m – 1,7 m, за насипе поред Саве 1,2 m – 1,5 m а за кејове 0,8 m – 1,2 m.

Задржава се и положај регулационих линија и то:

- прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 mnm и дефинисана је аналитички;
- друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 mnm. Друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;
- трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 mnm. У нашем случају представља линију круне насипа.

На овом подручју нема отворених водотокова а ни мелиорационих канала те нема других водопривредних условљености.

2.4.4 Опис чиниоца животне средине

Квалитет површинских вода

Најближи површински ток предметном пројекту је река Дунав која се налази на удаљености од око 700 метара.

2018.

Мониторинг квалитета воде реке Дунав током јануара је обухватио три узорка, два са локалитета Винча узоркована 10. и 23. јануара и један узорак са локалитета Батајница који је узоркован 10. јануара. На основу анализираних параметара према наведеној Уредби („Сл. гласник РС“, рб. 50/2012), оба испитана узорка са локалитета Винча одговарају **IV класи**, а испитани узорак са локалитета Батајница одговара **III класи** квалитета површинских вода.

Еколошки статус воде реке Дунав према наведеном Правилнику („Сл. гласник РС“, рб. 74/2011) је у оба испитана узорка на локалитету Винча одговарао слабом а у узорку са локалитета Батајница умереном еколошком статусу.

2019. Програмом контроле квалитета површинских вода на територији Београда у јануару 2020. године је обухваћена контрола 6 узорка воде река и канала на територији Београда. Извршена испитивања су обухватила опште физичко-хемијске и микробиолошке параметре за одређивање класе квалитета површинских вода према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, рб. 50/2012), а на основу којих може да се изврши и процена еколошког статуса или потенцијала водотока обухваћених мониторингом према Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, рб. 74/2011).

Мониторинг квалитета воде реке Дунав током јануара је обухватио по један узорак са локалитета Батајница и Винча. Узорковање је, на оба локалитета, извршено 30.

јануара. На основу испитаних параметара према наведеној Уредби („Сл. гласник РС“, рб. 50/2012) квалитет воде оба испитана узорка је одговарао **IV класи** квалитета површинских вода.

2020. Мониторинг квалитета воде реке Дунав током јануара је обухватио по један узорак са локалитета Батајница и Винча. Узорковање је, на оба локалитета, извршено 30. јануара. На основу испитаних параметара према наведеној Уредби („Сл. гласник РС“, рб. 50/2012) квалитет воде оба испитана узорка је одговарао **IV класи** квалитета површинских вода.

(Извор: Секретаријат за заштиту животне средине Београд)

Загађеност ваздуха

Најближа Аутоматска мерна станица за мерење квалитета ваздуха предметном објекту је АМС Гоце Делчева 30.

У следећој табели дат је статистички приказ мерења основних загађујућих супстанци у јануару 2018., јануару 2019. и јануару 2020. године, које су утврђене Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Београда за 2018./2019. и 2019./2020 (средња вредност, минималне, максималне, број мерења преко граничне вредности ГВ, толерантне вредности ТВ и максимално дозвољене вредности МДВ)

Табела 4. Резултати испитивања квалитета ваздуха, јануар 2018, 2019, 2020

	Чађ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			SO_2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			NO_2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
	јан. 2018	јан. 2019	јан. 2020	јан. 2018	јан. 2019	јан. 2020	јан. 2018	јан. 2019	јан. 2020
Средња вредност	16	14	18	<10	<10	<10	39	29	27
Min	5	8	5	<10	<10	<10	21	7	4
Max	35	27	33	<10	11	10	55	47	79
>ГВ/24	-	-	-	0	0	0	0	0	0
>ТВ/24	-	-	-	0	0	0	0	0	0
>МДВ	0	0	0	-	-	-	-	-	-

Значење израза који се у овом извештају користе за оцењивање квалитета ваздуха прописани су у **Закону о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/2009, 10/2013).**

- Гранична вредност (ГВ) јесте највиши дозвољени ниво загађујуће материје у ваздуху, утврђен на основу научних сазнања, како би се спречиле или смањиле штетне последице по здравље људи и/или животну средину и која се не сме прећи када се једном достигне;
- Граница толеранције (ГТ) јесте проценат дозвољеног пркорачења граничне вредности под прописаним условима;
- Толерантна вредност (ТВ) јесте гранична вредност увећана за границу толеранције.

Резултати мерења **чађи, сумпор диоксида и азот диоксида** у јануару 2018., јануару 2019. и јануару 2020. године нису показала прекорачења ГВ, ТВ и МДВ на мерном масту АМС Гоце Делчева 30.

(Извор: Секретаријат за заштиту животне средине Београд)

Према подацима из 2018. године **PM10** је доприносио лошем квалитету ваздуха прекорачењем дневне граничне вредности $-50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ на свим станицама на којима су вршена мерења. Највећи број дана са прекорачењем забележен је на станицама

Ваљево (170) , Ужице (154), Смедерево Центар (146) и **Београд Нови Београд (132)**. Према законској регулативи, током године дозвољен број дана са прекорачењем граничне вредности је 35.

*Извор података: Агенција за заштиту животне средине, ГЗЗЈЗ Бгд, ПСУЗЖС, ГП, ЗЗЈЗ
СМ, ЗЗЈЗ КВ*

Ниво буке

На предметном простору, као ни у његовој непосредној околини није успостављен редован мониторинг буке.

3. Опис карактеристика пројекта

3.1. Величина пројекта

Објект „1“ – је позициониран уз Булевар Михајла Пупина уз осу север-југ која треба да буде наглашена као просторна „веза“ Палате Србије и Београдске Арене, два монументална објекта која у функционалном и културно историјском погледу имају велики значај за град. Изградња високог објекта између два постојећа пословна објекта треба да нагласи просторни значај и да заједно са осталим планираним објектима у блоку постане нови градски репер.

У архитектури објекта као и у функционалној подели јасно се издвајају пословни део објекта висине 31.50m спратности П+7 и стамбени део објекта висине 64.50m спратности П+17. Ове две целине се налазе на међусобном растојању од 17.0m, а повезане су кубусима у нивоу три етаж са припадајућим галеријама, на висини 9.30 m до висине 31.50 m. Ови „везни кубуси“ су позиционирани на крајевима тракта који је дужине- 89m, тако да се између пословног и стамбеног дела формира нека врста атријума – пешачког платоа, димензија 55.50m x 16.50m. Пешачки плато између ова два дела објекта обезбеђује визуелни и функционални продор ка унутрашњости блока.

Пословни део објекта је предвиђен као велики отворени простор са санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу простора према потребама будућих корисника.

У делу објекта који је намењен становању дуж тракта (који је дужине 89m) позиционирано је три улаза у стамбени објект, са степенишним вертикалама и са лифтовским језгрима.

На спратовима од 1. до 8. и од 10. до 16. налази се по 10 станова, у три целине/ламеле, бочне са по три, односно средња ламела са четири стана. Станови су различите структуре, при чему најмање стамбене јединице имају по две спаваће собе. На 17. спрату је укупно 6 станова, тако да два стана користи приступ са заједничке степенишне верикале.

У делу везних кубуса – три спрата са припадајућим галеријама, које се налазе између стамбеног и пословног дела објекта планирани су најлуксузнији станови који имају већу спратну висину од осталих станова. У оквиру два везна кубуса је укупно 6 станова. Сваки стан има припадајућу галерију.

У оквиру везних кубуса објекта са становима, у измени ИДР, су промењене висине станова, па су уместо 4 етаж, како је приказано у ИДР, предвиђене 3 етаж са

припадајућим галеријама. Ова измена је између осталог и резултат усаглашавања са противпожарним захтевима тј. евакуационим степеништима и захтевима конструкције великих распона.

Волумен везних кубуса није промењен и у складу је са ПДР и УП, као и ИДР.

Највећи број станова је двострано орјентисан, тако да се у делу фасаде која је орјентисана ка атријуму налазе само спаваће или дечије собе. Станови који имају једнострану орјентацију, имају отворе ка источној страни тј. ка централном парковском платоу у блоку.

У објекту је остварено **162** стамбених јединица.

Увођењем вертикалних и хоризонталних инсталационих дахтова, надпритисних у других противпожарних зона, кроз разраду пројекта, организација станова је измењена, па тиме и структура станова, при чему укупан број станова није повећан.

У односу на ИДР фазу, број стамбених јединица је смањен са 164 на 162 због прилагођавања станова везног кубуса противпожарним захтевима високог објекта, инсталационој и конструктивној разради објекта.

На деветом спрату се формира повучена етажа. Овај простор ће бити у функцији садржаја који су комплементарни са становањем тј. обезбеђују додатни комфор за становнике (нпр. фитнес, велнес центар и сл.). Обзиром да према услову из плана девети спрат има повећану спратну висину, изнад дела ове етаже је формирана галерија. За садржаје који се налазе на деветом спрату са галеријом формиран је посебан улаз/лифт у приземљу објекта.

Испод 9. спрата, разрадом пројекта, уведена је техничка (инсталациона) етажа – висине 135цм а висине стамбених етажа испод 9. спрата, су смањене у односу на ИДР. Измењене висине су у границама прописаних за стамбене просторије.

Кров пословног дела објекта и кров изнад „везних кубуса“ је екстензивни и делом интензивни озелењени кров.

Паркирање возила за потребе објекта „1“ је предвиђено у два нивоа подземне гараже.

Функционална организација

Подземне етаже (-2 и -1)

Приступ подземној гаражи Објекта „1“ је остварен са интерне двосмерне саобраћајнице којој се приступа преко новоформиране јавне саобраћајнице која има везу са Ул. Антифашистичке борбе.

Стационирање возила за потребе објекта „1“ је предвиђено у два нивоа подземне гараже. Гаражи се приступа помоћу рампи из интерне саобраћајнице, која је зеленом површином одвојена од границе суседне парцеле.

Две рампе за приступ гаражи су двосмерне нагиба до 12%, а на нивоу -1. се налазе још две двосмерне рампе које воде ка нивоу -2. Већина саобраћајница унутар гараже су двосмерне са минималном ширином 5,50m.

На првом подземном нивоу – Ниво -1, на делу објекта уз интерну саобраћајницу, при разради пројекта введен је подземни хоризонтални инсталациони развод у оквиру ПДР-ом дефинисаних подземних грађевинских линија и у оквиру пројектованог габарита Нивоа -2

Висине подземних нивоа су прилагођене инсталационом разводу, висина Нивоа – 1 је смањена, док је висина нивоа -2 мало повећана, укупна дубина подземних нивоа је смањена. Укупна висина подземних нивоа није промењена у односу на УП.

Из подземних нивоа, на делу објекта уз главну пешачку осовину кроз блок, у зеленом

појасу у оквиру парцеле, остварени су инсталациони излази за потребе вентилације и одимљавања гараже.

Приземље

У приземљу објекта, су пројектована два кубуса, онај који има пословну намену и кубус који има стамбену намену.

У пословном кубусу је флексибилан пословни простор, велики отворени простор са вертикалним комуникацијама, санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу простора према потребама будућих корисника.

У стамбеном кубусу осим флексибилног пословног простора су и стамбени улази А, Б, В, до којих се долази преко тремског-надкривеног дела објекта, и улаз из атријума у заједнички простор за рекреацију и друге активности становника (на спрату 9.).

Разрадом пројекта, улазна партија пословног објекта је проширена у оквиру задатих габарита, евакуационо степениште уз улаз је укинута, што је у складу са захтевима заштите од пожара.

Везни кубуси објекта оријентисани су ка улазима стамбеног дела објекта преко улаза А и В, због остварења ППЗ захтева - евакуације преко 2 степеништа.

С тим у вези укинута су улази Е и Г пројектовани у ИДР као вертикална комуникација за стамбени кубус који су се налазили у оквиру пословног дела објекта.

Начин улаза у станове везног кубуса је изменом ИДР решен на начин како је дефинисано УП. Изменама у функционалној организацији простора у волумену везних кубуса задовољени су услови заштите од пожара који су у ИДР фази били разлог за формирање улаза у габариту пословног дела објекта.

Сходно наведеној разради дошло је до оптималнијег односа намена становања : делатности (у складу са УП) који је минимално измењен (са 62.84/37.16 на 61.4/38.6) – око 1% разлике у односу на УП.

Пословни део објекта - спратови 1-7

Пословни простор је велики отворени простор са вертикалним комуникацијама, санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу, према потребама будућих корисника. Изнад седме етаже је раван, највећим делом зелени кров.

Стамбени део објекта - спратови 1-8 и 10-17

На спратовима од 1. до 8. и од 10. до 16. налази се по 10. станова, којима се приступа са степенишних вертикала за сваку од три целине/ламеле. Станови су различите структуре, при чему најмање стамбене јединице имају по две спаваће собе. Последњи, 17. спрат има укупно 6 станова, типа пентхаус, са по три, односно четири спаваће собе.

Структура по улазима је приказана у табели у оквиру нумеричке документације.

У делу везних кубуса – три етаже са припадајућим галеријама, изнад трећег стамбеног спрата, које се налазе између стамбеног и пословног дела објекта планирани су најлуксузнији станови који имају и већу спратну висину од осталих станова. На сваком спрату, стан има припадајућу галерију.

Највећи број станова је двострано оријентисан, тако да се у делу фасаде која је оријентисана ка атријуму налазе само спаваће или дечије собе. Станови који имају једнострану оријентацију, имају отворе ка источној страни тј. ка централном парковском платоу у блоку. У објекту је остварено 162 стамбених јединица.

На деветом спрату стамбеног кубуса се налази повучена етажа. Овај простор треба наменити садржајима који су комплементарни са становањем тј. обезбеђују додатни комфор за становнике (нпр. фитнес, велнес центар и друге заједничке активности). С

обзиром да девети спрат има повећану спратну висину, изнад дела ове етаже је формирана галерија. За саджаје који се налазе на деветом спрату са галеријом формиран је посебан улаз/панорамски лифт у приземљу објекта. Положај лифта је усвојен из разлога задовољења противпожарних прописа, Изменом ИДР, се смањује површина приступа лифту и смањује површина приземља.

Инсталације

У објекту »Објект 1« су планирани следећи инсталациони системи:

Хидротехничке инсталације

Прикључење хидротехничких инсталација се планира на постојећу градску инфраструктуру, у свему према Условима и правилима надлежног комуналног предузећа "Београдски водовод и канализација".

Иако се највећим делом налазе у интерним саобраћајницама блока 26, постојеће мреже водовода и канализације имају јавни карактер.

У објекту ће бити предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа хладне и топле воде,
- хидрантска мрежа,
- мрежа фекалне канализације,
- мрежа хаваријске и технолошке канализације и
- мрежа атмосферске канализације.
- спринклер инсталација у гаражи.

Електроенергетске инсталације

Осим прикључења и измештања постојећих електроенергетских водова на парцели у циљу функционисања објекта, планирају се:

- Развод електричне енергије од новопроектване ТС у објекту, до главних, спратних и разводних ормана технолошких целина/потрошача
- Инсталација осветљења, прикључница и термичких потрошача
- Инсталација напајања тремотехничке, хидротехничке и телекомуникационе опреме
- Инсталација заштите људи од електричног удара
- Инсталација заштите од атмосферског пражњења

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Осим прикључења у циљу функционисања објекта, планирају се:

- ФТТН кабловска мрежа
- Инсталација интерфона
- Инсталација сигнализације пожара
- Инсталација озвучења и обавештавања о пожару
- Инсталација детекције гаса у гаражи
- Инсталација картичне контроле приступа
- Инсталација видео надзора

Топловодна мрежа

Осим прикључења и заштите постојећег топловода на парцели, у циљу функционисања објекта, планирају се:

- Системи грејања
- Системи климатизације
- Системи вентилације
- Системи заштите од пожара
- Систем аутоматске контроле и регулације

Програм изградње и дистрибуција намене

У следећој табели су приказане остварене бруто развијене грађевинске површине и нето површине за планиране објекте, као и однос планираних намена за сваки од објеката и на нивоу „Зоне КЗ“:

Табела 5. Остварене БРГП и нето површине у зони КЗ

ЗОНА КЗ					
<i>Парцела /Објекат</i>	<i>БРГП надземно комерцијалне делатности m²</i>	<i>БРГП надземно становање m²</i>	<i>НЕТО ПОВРШ. надземно комерцијалне делатности m²</i>	<i>НЕТО ПОВРШ. надземно становање m²</i>	<i>БРГП подземно m²</i>
ГП4 Обј. „1“	17.280,47	27.535,01	15.361,38	23.487,00	23.842,00
УКУПНО БРГП надземно Објекат „1“ 44.815,48m²					
ГП5 Обј. „2“	5.412,03	55.097,65	3.901,01	44.848,30	22.678,90
+ дечији вртићи БРГП 2.182,32m²		УКУПНО БРГП надземно Објекат „2“ 62.692,00 m²			
ГП6 Обј. „3“	14.565,00	20.097,00	13.524,00	16.932,50	13.603,60
+ дечији вртић БРГП 520,00m² + амбуланта БРГП 750,00 m²		УКУПНО БРГП надземно Објекат „3“ 35.932,00m²			
ГП7 Обј. „4“	120.185,00	0			45.913,48
УКУПНО БРГП надземно Објекат „4“ 120.185,00m²					
ГП8 Обј. „5“	120.185,00	0			46.843,52
УКУПНО БРГП надземно Објекат „5“ 120.185,00m²					
УКУПНО БРГП надземно ЗОНА КЗ			УКУПНО БРГП подземно ЗОНА КЗ		
383.809,48m²			152.881,50m²		

ЗОНА КЗ			
БРГП надземно комерцијалне делатности m²	%	БРГП надземно становање m²	%
277.627,50	73	102.729,01	27

*Према приказаним капацитетима из претходне табеле види се да учешће становања у Зони КЗ са не прелази 30% укупне планиране БРГП.

Табела 6. Остварене површине за Објект 1

ОБЈЕКАТ 1				
ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРУТО ПОВРШИНА (м²)			УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА (м²)	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (м²)
НИВО	СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ		
приземље	567.5	2188.06	2,755.56	2337.26
1.	1567.84	1824.5	3,392.34	2996.47
2.	1567.84	1824.5	3,392.34	2996.47
3.	2074.88	1824.5	3,899.38	3419.34
4.	2071.99	1824.5	3,896.49	3419.3
5.	1567.84	1824.5	3,392.34	2975.69
6.	2074.88	1824.5	3,899.38	3419.34
7.	2071.99	1824.5	3,896.49	3419.3
8.	1552.25	/	1,552.25	1309.49
9.	/	2320.91	2,320.91	2079.8
10.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
11.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
12.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
13.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
14.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
15.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
16.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
17.	1552.25	-	1,552.25	1309.49
укупно	27535.01	17280.47	44,815.48	38848.38

3.2 Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Објект „4“ и „5“ се према ПДР-у налазе на грађевинским парцелама „ГП7“ и „ГП8“, у јужном делу блока 26, уз Булевар Зорана Ђинђића и намењени су искључиво комерцијално пословним делатностима.

С тога је кумулирање са ефектима ових пројеката извесно током изградње и рада предметног пројекта.

3.3. Коришћење природних ресурса и енергије

Током изградње и рада објекта, користиће се електрична енергија, вода и дизел гориво за рад грађевинских машина.

На предметном подручју не постоје природни ресурси који би изградњом објекта били угрожени (примера ради налазишта природних материјала, каменоломи и сл). Може се закључити да ће коришћење природних ресурса бити у мањем обиму и да њиховим коришћењем неће бити негативних утицаја и ефеката на животну средину.

3.4. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

На предметном подручју нису планиране активности којим би се производиле штетне материје. Такође, није предвиђено коришћење, транспорт штетних материја, као и руковање или евентуално складиштење токсичних материја. Планским решењима нису предвиђене привредне активности које би користиле, складиштиле, транспортовале, руковале или производиле штетне материје.

С обзиром на намену предметног објекта, потенцијални удес који може настати је пожар.

Категорија технолошког процеса према угрожености усвојена је према члану 11 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/2018): К4 - погони у којима се користе, производе или прерађују негориве материје, погони у којима се ради са течностима чија је тачка паљења изнад 300 °Ц, чврстим материјама чија је тачка паљења изнад 300 °Ц и материјама које се прерађују у загрејаном, размекшаном или растопљеном стању, при чему се ослобађа топлота праћена искрама и пламеном, погони за топљење, ливење и прераду метала, гасно-генераторска постројења, одељења за испитивање мотора са унутрашњим сагоревањем, котларнице, командне зграде у електроенергетским постројењима, погони у којима сагорева чврсто, течно и гасовито гориво, мале гараже, мала складишта, објекти у којима борави од 100 до 200 лица, објекти у којима бораве деца, стара лица, непокретни болесници, и сл. и објекти висине до 22 m.

4 Приказ главних алтернатива које су разматране

Нису разматрана алтернативна решења пројекта.

5 Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

5.1 Бука

Током изградње објекта долазиће до привременог пораста нивоа буке и вибрација услед рада механизације и собраћаја на градилишту. Током коришћења пројекта не очекују се повишени нивои буке услед функционисања предметног пројекта.

5.2 Ваздух

Током изградње објекта очекују се привремене емисије загађујућих материја у ваздух услед саобраћаја и рада механизације на градилишту. Током коришћења пројекта не очекује се загађење ваздуха услед функционисања предметног пројекта

5.3 Квалитет вода и земљишта

Током изградње објекта може доћи до штетног утицаја услед акцидентнох изливања машинског уља или горива у подземне воде услед рада механизације. Током коришћења пројекта може доћи до загађења подземних вода и земљишта услед

нередовног огржавања система за пречишћавање отпадних вода – нередовног пражњења сепаратора маст и уља.

5.4 Неугодни мириси

У току изградње и коришћења пројекта не долази до формирања неугодних мириса. Сви вентилацијски отвори кроз које се убацује свеж ваздух морају имати филтере за пречишћавање ваздуха и спречавање уласка неугодних мириса.

6 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

6.2 Природа прекограничног утицаја

Не очекују се ни позитивни ни негативни прекогранични утицаји на животну средину услед изградње и функционисања пројекта.

7 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

7.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

7.2 Природа прекограничног утицаја

Не очекују се ни позитивни ни негативни прекогранични утицаји на животну средину током изградње и рада пројекта.

7.3 Величина и сложеност утицаја, вероватноћа, трајање и учесталост

Током изградње и рада пројекта оствариће се следећи утицаји:

- **Заштита природних ресурса** (воде и земљишта) ће се остварити комуналним опремањем предметног простора (кишна и фекална канализација, постројење за пречишћавање отпадних вода итд.)

Овај утицај је по карактеру вероватан, дугорочан и трајан.

- **Економија и привредни системи**

- Директан утицај изградње објекта везана је за инвестициона улагања која ће ангажовати целокупну грађевинску индустрију и сродне делатности

Овај утицај је по природи вероватан, краткорочан и привремен.

- Индиректан утицај је квалитетна средина за живот и рад људи, која је заснована на економској одрживости, а која је друштвено одржива и исплатива.

- **Запошљавање**

У току изградње објекта и пратећих система биће краткорочно ангажована радна снага различитог профила.

Овај утицај је по природи вероватан, краткорочан и привремен.

- **Урбо-социјални комплекс**

Реализација предметног пројекта подразумева привлачност луксузног стамбеног и трговачког простора која може довести до социо-просторне трансформације.

Претходно искуство урбаног развоја и трансформације у већем делу градова централне и југоисточне Европе, изградња станова луксузног типа може да доведе до промена на тржишту некретнина (тзв. "дуализација тржишта"). Ова појава је уочена да имућније становништво напусти стандардни модел становања и да се концентрише у модерним становима опремљеним савременим технологијама. Све то може да доведе до специфичне сегрегације становништва, што се може оценити као укупан негативан утицај на становништво.

Овај утицај је по природи вероватан, дугорочан и трајан.

8 Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја

8.1. Мере заштите ваздуха

- У циљу спречавања контаминације ваздуха нове објекте позиционирати као слободностојеће како би се обезбедило проветравање предметног простора али и простора у залеђу;
- Обезбедити централизовани начин загревања објеката;
- Коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), постојећи хидротермални ресурси и сл.
- Озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, као и надземних делова објекта;
- У подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:
 - Систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, вентилационе отворе планирати на довољниом одстојању од дворишта депаданса дечије установе, односно уређених зелених површина планираних објеката;
 - Систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15);
 - Систем за контролу ваздуха у гаражи;
 - Систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање.

Рад планираног пројекта неће имати негативан утицај на постојеће стање квалитета ваздуха на предметној локацији и окружењу.

Заштита ваздуха врши се у складу са законском регулативом:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13),
- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16),
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

8.2. Мере заштите вода и земљишта

- Спровођење мера заштите подземних вода и земљишта прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Прикључење објеката на инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а;
- Сепаратно тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, вода које настају чишћењем и одржавањем простора амбуланте, манипулативних и паркинг површина и санитарних отпадних вода);

- Изградња саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- Потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати га искључиво преко овлашћеног лица;
- Квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштита вода врши се у складу са следећом законском регулативом:

- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16);
- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/2016);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник РС“, бр. 5/68 и 33/75);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82, 46/91), Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016).

8.3. Мере за управљање чврстим отпадом (прикупљање, одлагање, третман и складиштење)

- Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање и то:
 - медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09),
 - рециклабилног отпада-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл,
 - комуналног отпада,
 до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Приликом изградње планираног пословно-стамбеног објекта предвидети следеће мере заштите:

- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала који настаје у току изградње објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћавање или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Управљање отпадом ће се спроводити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/2010 и 14/2016) и подзаконским актима Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр. 56/10), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

8.4. Мере заштите од буке

- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10);
- Примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним и пословним деловима објеката, дечијим установама и амбулантама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПСУЈ6.201:1990;

Мере заштите од буке спроводе се у складу са законском регулативом:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10),
- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16),
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10),
- Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Сл. гласник РС“, бр. 80/10), Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.гласник РС“, бр. 1/13).

При пројектовању, односно изградњи планираних објеката, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

8.5. Мере заштите природних и културних добара

Мере заштите природе

Мере и услови заштите природе су:

- одмах прекинути радове и обавестити министарство надлежно за послове заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минерално-петрографског порекла;

- зелене просторе на предметној парцели конципирани су на начин да се укључе у систем градског зеленила;
- одабир врста за озелењавање базирати на својствима дугог вегетационог периода, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, високоестетских вредности, врста отпорних на градску површину и издувне гасове;
- избегавати примену врста које су инвазивне и алергене: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* морпха фрутицоса (барремац), *Robinia pseudoacacia* (баррем), *Alnus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (срезма) и *Prunus serotina* (касна срезма), а у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ Међународни уговори”, број 11/01);
- изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу; није дозвољено коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери исл) усмерених ка небу.

Мере заштите културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом по културним добрима (сл. гласник РС бр.071/94, 52/11 и 99/11) катастарске парцеле обухваћене границом предметног Урбанистичког пројекта припадају Блоку 26, у оквиру целине „Централна зона Новог Београда“ која ужива статус предходне заштите (ев. лист бр.7.19. од 25.12.2019.).

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, приликом планирања и пројектовања, морају се поштовати следећи услови:

- Очување споменичких вредности простора, као дела целине „Централна зона Новог Београда“, његовог карактера и амбијента, а посебно архитектонско-урбанистичких вредности као и начина функционалног коришћења простора.
- Очување јавног карактера и начина коришћења отворених површина као и очување јавних зелених површина у функционалном и естетском смислу, као елемент који доприноси оплемењивању амбијента.
- Очување концептуалне идеје типологије објеката, слободностојећи објекти у отвореном блоку у духу савремене архитектуре и у сагласју са модернистичким карактером урбане структуре и архитектуре Новог Београда.
- Савремено архитектонско-урбанистичко обликовање простора, које ће на микро и амкро плану обележити специфичност тог дела града, као и ставрање финалне урбанистичке слике централне зоне Новог Београда и њеног инкорпорирања у ткиво овог дела града.

8.6. Мере заштите од елементарних других већих непогода

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Управљање ризицима од елементарних непогода обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава и земљотреса која треба да обухвати: да треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођења система „интелигентних насипа“ (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база), мониторинга клизишта Early Warning System, итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије, бујица и клизишта.

Приликом реализације придржавати се општих услова за пројектовање и изградњу објеката (високи објекти до 120m са повећаним ризиком од пожара и отежаном ватрогасном интервенцијом и др.), у складу са важећом законском и техничком регулативом која се односи на ту врсту објеката.

Обзиром да се планира изградња високих објеката у комплексу постојећих објеката, потребно је посебно планирати мере заштите од преноса пожара са постојећих на планиране објекте и са високог објекта на остале објекте у комплексу, поштујући одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009 и 20/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 7/84, „Службени гласник Републике Србије“, број 86/2011), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Предвиђени приступни путеви (постојећи и новопланирани), пролази и платои-платформе за ватрогасна возила до објеката требају бити у складу са категоријом објекта - високи објекти са повећаним ризиком од пожара и веома тешким условима за ватрогасну интервенцију. Планирани високи објекти морају имати приступ за интервенцију са најмање две стране, са довољном ширином и носивошћу саобраћајница - платоа за интервентна возила.

Капацитет градске водоводне мреже мора да обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара - иницијално гађење пожара у високим објектима и другим објектима, како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.). С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

За дефинисање могућности евакуације и спасавања људи потребно је дати основне поставке као што су места за интервенцију и прикупљање људи, изводне правце за евакуацију и спасавање, места за улазак у комплекс ватрогасних и других возила за интервенцију и спасавање.

Тakoђе, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС“, број 101/10) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ“, број 87/93).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, број 45/85).

Реализовати гараже у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 46/2013).

Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката сходно СРПС У.Ј1.240.

Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.).

8.7. Остале мере заштите

Мере заштите приликом извођења радова. Мере приликом изградње пројекта на локацији треба спровести у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16), Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 10/13), Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр.111/09 и 20/15), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр.53/93 – др. Закон, 67/93 – др. Закон, 48/94 - др. Закон и 101/05 - др. Закон, 54/2015 - др. Закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), Законом о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС, бр. 36/09 и 88/10) и Законом о управљању отпаду („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и др.законским и подзаконским актима.

У подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у "слободну струју ваздуха";
- систем за контролу ваздуха у гаражи;
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже по потреби;
- континуирани рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата у непропусну танквану чија величина одговара запремини истекле течности у случају удеса и систем за аутоматску детекцију цурења енергента.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ Предметни објекат налазиће се у оквиру језгра Централне зоне Новог Београда., а у непосредном окружењу налазе се стамбени, пословни и комерцијални објекти.	НЕ
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ На предметном подручју не постоје природни ресурси који би током извођења и рада пројекта били угрожени	НЕ
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА У току изградње формираће се земљани отпад и евентуално отпад од грађевинског материјала. У току рада пројекта формираће се комунални и амбалажни отпад.	НЕ Отпад који ће настати током изградње пројекта спада у неопасан отпад и складиштиће се на за то предвиђеним местим у оквиру градилишта до преузимања од стране овлашћеног оператера.

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА Приликом извођења грађевинских радова могуће је честично загађење ваздуха као и загађење које се јавља са издувним гасовима моторних возила и грађевинских машина.	НЕ
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Током изградње објекта долазиће до привременог пораста нивоа буке и вибрација услед рада механизације и собраћаја наградилишту. Током коришћења пројекта не очекују се повишени нивои буке услед функционисања предметног пројекта.	НЕ
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА Током изградње објекта може доћи до штетног утицаја услед акцидентних изливања машинског уља или горива у подземне воде услед рада механизације. Током коришћења пројекта може доћи до загађења подземних вода и земљишта услед нередовног огджавања система за пречишћавање отпадних вода – нередовног пражњења сепаратора масти и уља.	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА С обзиром на намену предметног објекта, потенцијални удес који може настати је пожар.	НЕ
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Реализација предметног пројекта подразумева привлачност луксузног стамбеног и трговачког простора која може довести до позитивне социо-просторне трансформације.	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	ДА На парцели објекта се поред објекта „1“ планира изградња још 2 стамбено комерцијална објекта објекта „2“ и објекта „3“. Објекти „4“ и „5“ се налазе у јужном делу блока 26, и намењени су искључиво комерц. пословним делатн.	НЕ
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Предметни објекат налази се у близини еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“, IBA (Important Birds Area) подручје од међународног значаја за птице. Предметни објекат налази се у оквиру целине „Централна зона Новог Београда“ која ужива статус предходне заштите (ев. лист бр.7.19. од 25.12.2019.).	ДА/НЕ Применом мера заштите природних и културних добара, потенцијални негативни утицаји услед извођења и рада пројекта свешће се на минимум.

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	ДА Најближи површински ток предметном пројекту је река Дунав која се налази на удаљености од око 700 метара.	ДА/НЕ Применом мера заштите вода, неће долазити до значајних негативних утицаја на реку Дунав током изградње и рада пројекта.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	ДА Предметни објекат налази се у близини еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“, IBA (Important Birds Area) подручје од међународног значаја за птице.	ДА/НЕ Применом мера заштите природних добара, потенцијални негативни утицаји услед извођења и рада пројекта свешће се на минимум.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА Најближи површински ток предметном пројекту је река Дунав која се налази на удаљености од око 700 метара.	НЕ Применом мера заштите вода, неће долазити до значајних негативних утицаја на реку Дунав током изградње и рада пројекта.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА На удаљености од око 3 километра налази се Ада Циганлија, највећи спортско рекреативни центар у Београду.	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА Предметни објекат налазиће се у оквиру језгра Централне зоне Новог Београда., а у непосредном окружењу налазе се стамбени, пословни и комерцијални објекти.	НЕ
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА У близини пројекта налазе се следећи споменици културе: Музеј савремене уметности, Старо сајмиште – логор Гестапоа, Палата Савезног извршног већа СИБ.	НЕ Применом мера заштите културних добара и њихове околине неће доћи до значајних последица услед извођења и рада пројекта.
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ Објекат са налази у оквиру језгра Централне зоне Новог Београда, већ изграђеном подручју.	НЕ
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	ДА На парцели објекта се поред објекта „1“ планира изградња још 2 стамбено комерцијална објекта објекта „2“ и објекта „3“. Објекти „4“ и „5“ се налазе у јужном делу блока 26, и намењени су искључиво комерц. пословним делатн.	НЕ Планирани објекти су исте или сличне намене као предметни објекат. Применом мера заштите током извођења и рада пројекта неће долазити до негативних утицаја.

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Пројекат се налази у Централне зоне Новог Београда подручја са великом густином насељености и изграђености.	НЕ Применом мера заштите током извођења и рада пројекта неће долазити до негативних утицаја.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА У близини локације налазе се: ОШ Јован Дучић, ОШ Лаза Костић, ОШ Радоје Домановић. За остваривање примарне здравствене заштите планирана је здравствена установа у приземљу објекта 3. Црква Св. Симеона Мироточивог и парохијски дом налази се на удаљености од око 100 м од пројекта.	НЕ Применом мера заштите током извођења и рада пројекта неће долазити до негативних утицаја.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ На предметном подручју не постоје природни ресурси који би изградњом објекта били угрожени.	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом студије о процени утицаја на животну средину:

Предметна локација налази се у оквиру језгра Централне зоне Новог Београда. Блок 26, оивичен булеварима Михаила Пупина и Зорана Ћинђића, као и улицама Антифашистичке борбе и Шпанских бораца, представља типичан блок ортогоналне матрице новобеоградских блокова у зони центра овог дела града. Блок 26 се налази на историјски значајној новобеоградској оси на правцу NE - SW (зграда СИБ-а у блоку 13, блокови 25 и 26, блок 42 и постојећа железничка станица) чиме новопланирана изградња добија шири градски значај.

Према Плану детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд (Сл.лист Града Београда бр.129/16) и Измена плана (Сл.лист Града Београда бр.65/18) објекат 1 припада Зони КЗ. Основна намена површина ове зоне су комерцијалне намене и градски центри а компатибилне намене су: становање и стамбено ткиво, култура и забава, социјална, здравствена и дечија заштита; образовање.

Објекат има два подземна нивоа – гараже и надземни део који се састоји од два кубуса – нижег (2По+П+7) и вишег (2По+П+17), повезаних попречно са два везна дела објекта са 3 етаж са припадајућим галеријама, издигнуте изнад приземља који формирају портал. Нижи део је намењен пословању а виши део је намењен становању осим приземља где су локали и прекидне (повучене) етаж на 9-ом спрату где се предвиђа пословање у функцији становања као фитнес или рекреативна зона. Везни елементи су ексклузивно становање. Мах висина венца вишег дела објекта је 65m а нижег 32m. Бруто површина гараже је око 23.000 m² а надземног дела око 45.000 m². Број паркинг места на оба нивоа је 635.

На основу Решења Завода за заштиту природе бр. 020-3518/3 од 04.02.2019. године предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), као ни евидентираних природних добара.

Предметни објекат налази се у оквиру целине „Централна зона Новог Београда“ која ужива статус предходне заштите (ев. лист бр.7.19. од 25.12.2019.).

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

Најближе мерно место предметном пројекту, на коме се спроводи мониторинг ваздуха је Аутоматска мерна станица АМС Гоце Делчева 30. Резултати мерења **чађи, сумпор диоксида и азот диоксида** у јануару 2018., јануару 2019. и јануару 2020. године **нису показала прекорачења** ГВ, ТВ и МДВ на мерном масту АМС Гоце Делчева 30.

Према подацима *Агенција за заштиту животне средине* из 2018. године, највећи број дана са прекорачењем забележен је на станицама Ваљево (170), Ужице (154), Смедерево Центар (146) и **Београд Нови Београд (132)**. Према законској регулативи, током године дозвољен број дана са прекорачењем граничне вредности је 35.

Најближи површински ток предметном пројекту је река Дунав која се налази на удаљености од око 700 метара.

Мониторинг квалитета воде реке Дунав током јануара 2020. је обухватио по један узорак са локалитета Батајница и Винча. На основу испитаних параметара према наведеној Уредби („Сл. гласник РС“, рб. 50/2012) квалитет воде оба испитана узорка је одговарао **IV класи** квалитета површинских вода.

Применом мера заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта и заштитом од буке, спречиће се негативни утицаји током изградње и рада пројекта.

ПРИЛОЗИ (достављено на CD-и)

- 1) Извод из потврђеног урбанистичког пројекта
- 2) Идејно решење
- 3) Графички приказ микро и макро локације;
- 4) Локацијски услови
- 5) Доказ о уплати републичке административне таксе;